

|   | SORU NO | SORULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CEVAPLAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 1       | yarışma şartnamesine erişemedim,nereden erişebilirim? bir de şartnameyi almak için dekont mu göndermek gerekiyor?                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Yarışma şartnamesine, <a href="https://basvur.balikesir.bel.tr/yarisma">https://basvur.balikesir.bel.tr/yarisma</a> adresi üzerinden yer alan KVKK Aydınlatma Metni bağlantısı altında erişim sağlayabilirsiniz. Şartnamenin indirilmesi için dekont sunulması gerekmemektedir. Ancak yarışmaya katılım sürecinin tamamlanabilmesi için katılım bedeline ilişkin dekontun sisteme yüklenmesi zorunludur. Bilgilerinize sunar, iyi çalışmalar dileriz. Yarışma Raportörleri Balıkesir Büyükşehir Belediyesi                                                                  |
| 2 | 1       | Mimarlık ofisim bulunmadan, özel sektörde çalışan bir mimar olarak yarışmaya ekip kurmaksızın bireysel katılım sağlayabilir miyim?                                                                                                                                                                                                                                                                           | Yarışma Şartnamesi'nde yer alan "Yarışmaya Katılma Koşulları" maddesi uyarınca, ekip içerisinde en az bir mimar ve bir inşaat mühendisi bulunması zorunludur. Katılımcıların bir mimarlık ofisine sahip olması şartı aranmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | 2       | Yarışma şartnamesinde yer alan "Şartname olarak katılımcıların isim ve adreslerini yarışma raportörlüğüne kaydettirmesi (ekip olarak katılanlardan bir kişinin bu şartı yerine getirmesi yeterlidir)" maddesi hangi aşamada ve nasıl yerine getirilecektir? Yarışma öncesinde herhangi bir bilgi veya belgeyi ilgili birime iletmemiz gerekiyor mu? Eğer gerekiyorsa, bu işlemin yapılacağı merci neresidir? | Yarışma Şartnamesi'nde yer alan "Yarışmacılara Verilecek Bilgi ve Belgeler" başlığı altında bulunan 7.3.7 Ekip Listesi'nin eksiksiz olarak doldurulması ve başvuru esnasında KİMLİK ZARFI içerisinde sunulması yeterlidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   | 3       | İnşaat mühendisliği raporunda tam olarak hangi içerik talep edilmektedir? Detaylı bir mühendislik çözümü mü yoksa konsept düzeyinde bir öneri mi beklenmektedir? Yük değerlerinin istendiği belirtilmektedir; bu kapsamda resmî ve hesaplı bir rapor mu sunulması gerekmektedir?                                                                                                                             | Konsept düzeyinde bir öneri beklenmektedir.Bu öneri yapılırken, yapı ve ya yapıların bulunduğu zemin değerleri , kullanım amacına göre yük değerleri ve mimari tasarımın talepleri göz önüne alınarak oluşturulacak ,öngörülen Temel ve Taşıyıcı Sistemin, tercih edilme sebeplerinin gerekçeleri ile açıklandığı Teknik Rapor sunulması ve Düşey taşıyıcı sistemin kat planlarında gösterilmiş olması yeterlidir.                                                                                                                                                          |
|   | 4       | Proje alanı içerisinde yer alan Zabıta Dairesi Başkanlığı ve BASKİ binalarının korunması mı öngörülmektedir, yoksa bu yapıların yıkılması mı planlanmaktadır?                                                                                                                                                                                                                                                | 1/1000 Ölçekli imar planına göre yapılaşma sınırı içerisindeki yapıların tamamının kaldırılması öngörülmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   | 5       | Proje alanı içerisinde bulunan mevcut ağaçlar arasından korunması gereken veya özellikle dikkate alınması istenen ağaçlar bulunmakta mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                  | Yıkılan Kervansaray oteli ile Cumhuriyet meydanı arasında kalan meydan formunu tanımlayan palmiye ağaçları dizisinin korunması beklenmektedir. Diğer ağaçların mimari tasarıma bağlı olarak taşınması yada korunması yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|   | 6       | İlgili alanda tasarlanacak yapıların plan çözümlemelerinin yanı sıra iç mekân renderları veya iç mekân önerileri de talep ediliyor mu?                                                                                                                                                                                                                                                                       | Yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   | 7       | Teslimler, dijital teslimin yanı sıra pafta çıktısı olarak da yapılacak mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Teslimler, Yarışma Şartnamesi'nin 8 – Yarışmacılardan İstenilenler maddesinde belirtildiği üzere, projelerin pafta çıktılı şekilde yapılacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   | 8       | Teslimler elden mi yapılacaktır? Eğer elden teslim öngörülyorsa, teslim edilecek yer neresidir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Yarışma Şartnamesi'nde yer alan Tasarımların Teslim Yeri ve Şartları doğrultusunda, teslimler elden veya kargo yoluyla gerçekleştirilebilecektir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3 | 1       | 1000 araçlık kapalı otopark tek bodrum katla mı çözümlenir, çok katlı bodrum çözümü kabul edilebilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Otopark ihtiyacının tamamının en fazla 3 bodrum katta, zemin altında çözülmesi beklenmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   | 2       | Otopark giriş-çıkış noktaları sabit midir, yarışmacı önerisi kabul edilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Gazi bulvarı ve Vasıfçınar caddesi haricindeki yollarda bulunan ceplerden otopark giriş-çıkış yapılabilir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   | 3       | Sosyal merkez yapıları için maksimum yapı yüksekliği ve yapılaşma oranı nedir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1/1000 İmar planında belirtildiği gibi Yapılaşma koşulları, proje alanı bütününde emsal:2, Yençok. Mania'dır. Mania = 173 Zemin kotu = 134 Hmax : 39 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|   | 4       | Meydan için öngörülen tören veya etkinlik kapasitesi var mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | İdarenin bu konuda herhangi bir öngörüsü bulunmamaktadır. Mimari tasarım kararları doğrultusunda yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   | 5       | Ticari alanların zemin üstünde yer alması zorunlu mudur, yer altı çözümü kabul edilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Bknz İhtiyaç Programı: Yarışmacıların, kapalı otopark alanları ile ilişkili sosyal, kültürel ve ticari işlevleri; zemin altı ve/veya zemin kotunda; meydan ve kamusal alan kullanımlarıyla bütünleşik biçimde ele almaları beklenmektedir. Bu kapsamda, söz konusu işlevlerin kapalı otopark alanlarının salt bir tamamlayıcısı olarak değil, kamusal mekan kurgusunun aktif bir uzantısı olarak değerlendirilmesi; zemin altı ve zemin üstü sosyal ve kamusal kullanım senaryoları arasında dengeli, okunabilir ve süreklilik sağlayan bir ilişki kurması hedeflenmelidir. |
|   | 6       | Mevcut ağaçların korunması zorunlu mudur?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Yıkılan Kervansaray oteli ile Cumhuriyet meydanı arasında kalan meydan formunu tanımlayan palmiye ağaçları dizisinin korunması beklenmektedir. Diğer ağaçların mimari tasarıma bağlı olarak taşınması yada korunması yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|   | 7       | Jüri, meydanda simgesel bir odak/anıtsal eleman beklemekte midir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Jürinin bu konuda beklentisi bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   | 8       | Şartnamenin 8.10 maddesinde paftaların A0 boyutunda teslim edileceği, ayrıca tüm paftaların A3'e küçültülmüş formatta tesliminin yapılacağı belirtilmektedir. Bu kapsamda yarışmacılardan beklenen teslim şekli; Sert zemine yapıştırılmış A0 paftaların fiziksel teslimi ve buna ek olarak A3 küçültülmüş çıktılar şeklinde midir? Yoksa yalnızca A3 çıktılarının teslimi yeterli olacak mıdır?             | Şartnamenin 8.10 maddesi uyarınca paftalar A0 boyutunda, sergilemeye uygun şekilde sert bir zemin üzerine yapıştırılmış olarak fiziksel teslim edilecektir. Ayrıca aynı maddede belirtildiği üzere, tüm paftaların A3'e küçültülmüş formatta teslim edilmesi de zorunludur. Bu doğrultuda teslim şekli; Sert zemine yapıştırılmış A0 paftaların fiziksel teslimi ve Bu paftaların A3'e küçültülmüş çıktılarının teslimi şeklindedir. Yalnızca A3 çıktılarının teslim edilmesi yeterli değildir.                                                                             |
|   | 9       | Kapakta ve ek paftalarda gösterilen yarışma sınırı içerisindeki alanın tamamı proje alanı olarak mı değerlendirilmelidir? Bu sınırlar içerisinde yer alan mevcut yapıların; hangilerinin korunması, hangilerinin yıkılabilir veya dönüştürülebilir olduğu yarışmacı tarafından önerilebilir mi, yoksa idare tarafından belirlenmiş sabit kararlar var mıdır?                                                 | 1/1000 Ölçekli imar planına göre yapılaşma sınırı içerisindeki yapıların tamamının kaldırılması öngörülmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4 | 1       | Yarışma ilanı çeşitli mimari platformlarda ilgimi çekti acaba mimarlar odası kaydım bulunduğu takdirde mimarlık bölümü öğrencisi olarak yarışmaya katılmam mümkün mü ?                                                                                                                                                                                                                                       | Öğrenciler yarışmaya yardımcı olarak katılabilirler.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5 | 1       | Yarışma dosyalarında verilen 1/1000 imar plan notlarında ; Bursa-Balıkesir yolu yer altına alınması planlanıyor. Yarışmacılar yolu bu şekilde olacağı düşünerek mi projelerini yapmalı?                                                                                                                                                                                                                      | İmar Planı revize olmuştur güncel imar planını yarışma sitesinden ulaşılabilir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|   | 2       | Yarışma dosyalarında verilen halihazır planda çıkarılmış şekilde yeni yol düzenlemesi gözükmemektedir. Bu düzenlemeye göre yarışma alanını kuzeyindeki yol genişletilmiş, kuzeybatısına da yeni araç yol eklenmiş. Yarışmacılar projelerini yaparken bu yeni yollara göre mi yapmalı, bu yollarda bir değişiklik önerilebilir mi ?                                                                           | Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6 | 1       | Yarışma alanı içinde bulunan Zabıta Daire Başkanlığı ve BASKİ binalarının mevcut durumlarının korunması zorunlu mudur? Kaldırılmaları veya taşınmaları mümkün müdür?                                                                                                                                                                                                                                         | 1/1000 Ölçekli imar planına göre yapılaşma sınırı içerisindeki yapıların tamamının kaldırılması öngörülmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   | 2       | Mevcut otobüs peronları ve toplu taşıma düzeninin korunması mı öngörülmektedir, yoksa yarışmacılar bu konuda serbest öneri geliştirebilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                | Toplu Taşıma Merkezi Kaldırılacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   | 3       | Alan içinde zemin kotlarında değişiklik (dolgu/kazı, teraslama vb.) yapılması mümkün müdür?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mimari Proje tasarımı kapsamında yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   | 4       | 1000 araçlık kapalı otopark için bodrum kat sayısı veya derinlik sınırlaması var mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Otopark ihtiyacının tamamının en fazla 3 bodrum katta, zemin altında çözülmesi beklenmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   | 5       | Meydanda öngörülen tören alanı için yaklaşık bir kapasite beklentisi bulunmakta mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | İdarenin bu konuda herhangi bir öngörüsü bulunmamaktadır. Mimari tasarım kararları doğrultusunda yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7 | 1       | Yarışmacılar burada 1/1000 imar planını mı dikkate alacak yoksa halihazır haritada ki yolları mı dikkate alacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1/1000 İmar planı dikkate alınacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|   | 2       | Yarışmacılar yarışma proje alanı çevresindeki yolları yeniden düzenleyebilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 1  | Tasarlayacağımız alan yalnızca yapılaşma alanı ile mi sınırlıdır, yoksa yeşil ile işaretlenen etkileşim alanına da tasarım kapsamında müdahale etmemiz gerekmektedir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mimari proje yarışması kapsamı yapılaşma alanı sınıрыyla tanımlanmıştır. Etkileşim alanı mimari projenin kentsel bağlamını etkileyecek şekilde öneriler getirilebilir alanı tariflemektedir.                                                                                                                |
| 9  | 1  | Yarışma sınırlarında bulunan Zabıta Daire Başkanlığı binası korunacak mı yoksa proje doğrultusunda kaldırılacak mı?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1/1000 Ölçekli imar planına göre yapılaşma sınırı içerisindeki yapıların tamamının kaldırılması öngörülmektedir.                                                                                                                                                                                            |
| 10 | 1  | Yarışma alanı içerisinde yer alan tescilli/tarihi yapılara ait mevcut durum rölevo çizimlerinin (.dwg ve/veya .pdf formatında) yarışmacılarla paylaşılması planlanmakta mıdır? Paylaşılması halinde kapsamı ve erişim yöntemi hakkında bilgilendirme rica ederiz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Yarışma kapsamı dışındadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | 2  | Şartnamede tarihi yapılara fiziksel müdahale öngörülmediği belirtilmektedir. Bununla birlikte, söz konusu yapıların işlevlerine ilişkin idarece tanımlanmış bir program kararı bulunup bulunmadığı hususu tasarım yaklaşımı açısından önem arz etmektedir. Özellikle alanda önerilecek yeni yapıların program kurgusunun, mevcut tarihi yapıların işlevleriyle çakışmaması ve etkileşim alanı içinde bütüncül bir senaryo geliştirilmesi gerekliliği sebebiyle, mevcut veya öngörülen işlevlere ilişkin bilgi paylaşılması mümkün müdür?                                                                                                                                                            | Yarışmanın etkileşim alanı sınırları içerisinde yer alan Eski Subay orduevi ve Eski Astsubay orduevi binalarının restorasyon çalışmaları devam etmekte olup Sosyal ve kültürel fonksiyonlarla yeniden işlevlendirilmesi planlanmaktadır. Yarışmacılardan bu bağlamda herhangi bir çalışma beklenmemektedir. |
| 11 | 1  | Etkileşim alanı ile proje alanı arasındaki ulaşım akslarında (örneğin Gazi Bulvarı) kot düzenlemesi, kısmi yer altına alma veya trafik reorganizasyonu önerileri geliştirilmesi yarışma kapsamı dahilinde midir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır.                                                                                                                                                                                                    |
| 12 | 1  | Proje alanında anıtsal bir öge veya simgesel bir odak noktası oluşturulması yönünde idarenin özel bir beklentisi bulunmakta mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Jürinin bu konuda beklentisi bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | 2  | Sosyal merkezin kapalı alan programında esneklik payı var mıdır? Belirlenen metrajların dışına çıkılmasına müsaade edilmekte mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Bknz İhtiyaç Programı: Yarışmacılar metrekare belirtilen mahallerde $\pm 10$ sınırı içinde kalmak kaydıyla ilave fonksiyonlar önerebilir.                                                                                                                                                                   |
|    | 3  | Açık alan etkinlik kapasitesi (meydan, amfi vb.) için hedeflenen minimum/maksimum kişi sayısı nedir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | İdarenin bu konuda herhangi bir öngörüsü bulunmamaktadır. Mimari tasarım kararları doğrultusunda yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                 |
|    | 4  | Mevcut ulaşım sisteminde hangi aksların korunması zorunludur, hangileri üzerinde köklü değişiklikler yapılabilir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır.                                                                                                                                                                                                    |
|    | 5  | Geçici etkinlikler (sahne, pazar alanı, festival vb.) için teknik bir altyapı şeması beklenmekte midir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Mimari proje kapsamında yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | 6  | Toplu taşıma bağlantıları (duraklar, güzergahlar) tamamen mi kaldırılacaktır yoksa yeniden organize edilmesi mi beklenmektedir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Toplu Taşıma Merkezi Kaldırılacaktır. Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır.                                                                                                                                                              |
|    | 7  | Araç trafiği proje alanından tamamen mi dışlanmalıdır, yoksa kontrollü bir geçiş öngörülmekte midir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır.                                                                                                                                                                                                    |
|    | 8  | Bisiklet ulaşımı ve park istasyonları için özel bir standart veya beklenti mevcut mudur?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mimari proje yarışması ilgili yönetmelikler kapsamında değerlendirilmektedir. Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır.                                                                                                                      |
|    | 9  | Engelli erişimi konusunda şartnamede belirtilenler dışında referans alınması gereken yerel veya uluslararası bir standart var mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Mimari proje yarışması ilgili yönetmelikler kapsamında değerlendirilmektedir. Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır.                                                                                                                      |
|    | 10 | Proje alanındaki mevcut ağaçların tamamının korunması zorunlu mudur? Taşıma veya yeni düzenleme imkanı var mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Yıkılan Kervansaray oteli ile Cumhuriyet meydanı arasında kalan meydan formunu tanımlayan palmiye ağaçları dizisinin korunması beklenmektedir. Diğer ağaçların mimari tasarıma bağlı olarak taşınması yada korunması yarışmacıya bırakılmıştır.                                                             |
|    | 11 | Sert zemin / yeşil alan oranına dair idarenin belirlediği bir kısıtlama veya tercih bulunmakta mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | İdarenin ve Jürinin bu konuda kısıtlaması bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | 12 | Projenin hayata geçirilmesi için öngörülen yaklaşık bir maliyet sınırı var mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Öngörülen bir maliyet sınırı bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | 13 | Enerji verimliliği ve sürdürülebilirlik kriterleri puanlamada ne derecede ağırlıklı değerlendirilecektir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Mimari tasarım kararları ile bütünsel olarak jüri tarafından değerlendirilecektir.                                                                                                                                                                                                                          |
|    | 14 | Ekibimiz şu an için sadece Mimarlar Odası'na kayıtlı üyelere oluşmaktadır. Ekip içerisinde Mühendisler Odası'na kayıtlı bir mühendis bulunması yarışmaya katılım için bir zorunluluk mudur? Mühendis üye olmadan katılım sağlanması durumunda bir engel teşkil eder mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Yarışma şartnamesinde katılım koşulları açık ve net bir şekilde belirtilmiştir. Buna göre, ekip içerisinde TMMOB Mimarlar Odası'na kayıtlı en az bir mimar ile TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası'na kayıtlı en az bir inşaat mühendisinin bulunması zorunludur.                                               |
| 13 | 1  | Balikesir Cumhuriyet Meydanı Sosyal Merkezi Yarışma alanındaki BASKİ ve Zabıta Müdürlüğü binası kaldırılıp yarışma önerisi olarak yeniden tasarlanabilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1/1000 Ölçekli imar planına göre yapılaşma sınırı içerisindeki yapıların tamamının kaldırılması öngörülmektedir.                                                                                                                                                                                            |
|    | 2  | Yarışma alanı içerisindeki otobüs ve minibus duraklarının durumu ne olacak? İstenilen platform, güzergah ve adet sayısı paylaşılabilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Toplu Taşıma Merkezi Kaldırılacaktır. 1/1000 Ölçekli imar planına göre yapılaşma sınırı içerisindeki yapıların tamamının kaldırılması öngörülmektedir.                                                                                                                                                      |
|    | 3  | Etkileşim sınırları içerisine giren Orduvehi ve Caminin mülkiyet sınırları dışında tasarım yapılabilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Mimari proje yarışması kapsamı yapılaşma alanı sınıрыyla tanımlanmıştır. Etkileşim alanı mimari projenin kentsel bağlamını etkileyecek şekilde öneriler getirilebilir alanı tariflemektedir.                                                                                                                |
| 14 | 1  | Kat planları, kesit ve görünüş çizimleri 1/200 ve 1/500 ölçekli mi olacak yoksa iki ölçekten birini mi seçmemiz gerekiyor?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Yarışmacıların tercihine bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | 2  | Otopark araç sayısı 1000 denmişti bu sayı özel araçlar için mi gerekli yoksa meydanın şuan ki konumunda olduğu gibi toplu taşıma araçlarına ait alanlar tasarlanacak mı ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Toplu taşıma merkezi kaldırılacaktır. Otopark içerisinde toplu taşıma araçları bulunmayacaktır.                                                                                                                                                                                                             |
|    | 3  | Otoparkta yeterli metrekareyi sağlamak için bodrumda kat sınırı var mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Otopark ihtiyacının tamamının en fazla 3 bodrum katta, zemin altında çözülmesi beklenmektedir.                                                                                                                                                                                                              |
|    | 4  | Mevcut ağaçların tamamı korunacak mı yoksa bazıları tasarıma bağlı taşınabilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Yıkılan Kervansaray oteli ile Cumhuriyet meydanı arasında kalan meydan formunu tanımlayan palmiye ağaçları dizisinin korunması beklenmektedir. Diğer ağaçların mimari tasarıma bağlı olarak taşınması yada korunması yarışmacıya bırakılmıştır.                                                             |
| 15 | 1  | Yarışma alanına ilişkin daha geniş bir çevreyi kapsayan bir plankote paylaşılabilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Mimari proje yarışması kapsamında paylaşılan veriler yeterlidir.                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | 2  | Balikesir Büyükşehir Belediyesi'nin yarışma konusu bölgeden geçmesi muhtemel bir raylı sistem projesi var mı? Varsa paylaşılabilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Yakın gelecekte raylı sistem hattı planlanmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | 3  | Alanın kuzeyinde kalan (Cumali Caddesinin üstü) bölgede planlanan bir kentsel dönüşüm çalışması var mı?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Proje kapsamı dışındadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16 | 1  | Ekibimizdeki tüm mimarların TMMOB'a üye olması gerekiyor mu? Bir tane üye yeterli mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ekipte müellif olarak yer alacak tüm mimar ve inşaat mühendislerinin TMMOB üyesi olması ve oda kayıt belgesi sunması zorunludur. Danışman ve yardımcıları için TMMOB üyeliği ve oda belgesi şartı aranmaz.                                                                                                  |
| 17 | 1  | Yarışma eki olarak paylaşılan 7.3.2 Halihazır plankote dosyasında bulunan ve yine 1/1000 Uygulama İmar planı ve 1/5000 nazım İmar Planında da yer alan yeni karayolu düzenlemesi mi baz alınacaktır? Bu durumda;<br>- Salih Tozan Kültür Merkezi ile yarışma alanı arasında bulunan, mevcut durumda yayalaştırılmış alan (Necmettin Erbakan Meydanı) iptal olacak doğru mudur?<br>- Mevcutta yarışma alanı içerisinde bulunan BASKİ binası yıkılacaktır, doğru mudur?<br>- Yarışma alanının yeniden düzenlenmesi ile iptal olacak olan mevcut TTM yerine söz konusu karayolu düzenlemesinde oluşturulan 2 yeni otobüs cebi mi faaliyete geçecektir? (Gösterilen konumda ve gösterildiği büyüklükte) | 1/1000 imar planına uyulacaktır. Mimari proje yarışması kapsamı yapılaşma alanı sınıрыyla tanımlanmıştır. Etkileşim alanı mimari projenin kentsel bağlamını etkileyecek şekilde öneriler getirilebilir alanı tariflemektedir.                                                                               |

|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 2 | Meydan altı otopark için bodrum kat sınırı var mıdır? 1000 araçlık otoparkın yarışma alanı içerisinde tek katta çözülmesi pek mümkün görünmüyor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Otopark ihtiyacının tamamının en fazla 3 bodrum katta, zemin altında çözülmesi beklenmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | 3 | İhtiyaç programı içerisinde yer alan Personel Destek Alanları ile ilgili olarak kaç kişilik bir personel büyüklüğü baz alınacaktır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mimari tasarım ve işlev ilişkisi içerisinde değerlendirilecektir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | 4 | 1 / 5000 Nazım İmar Planında belirtilen hafif raylı sistem ile ilgili bir düzenleme beklenmekte midir? Bu sistem projelendirilmiş midir? Varsa detay paylaşılması mümkün müdür?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Yakın gelecekte raylı sistem hattı planlanmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | 5 | 1000 araçlık meydan altı otopark yarışma alanının büyük bölümünü kapsayacağı için rolövesi çıkarılan ağaçların taşınabileceği bir alan var mıdır? Yoksa yarışma alanı içinde mi değerlendirilmelidir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Yıkılan Kervansaray oteli ile Cumhuriyet meydanı arasında kalan meydan formunu tanımlayan palmiye ağaçları dizisinin korunması beklenmektedir. Diğer ağaçların mimari tasarıma bağlı olarak taşınması yada korunması yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                    |
| 18 | 1 | TMMOB Mimarlar Odası'nın mimar, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası'nın inşaat mühendisi en az birer üyesini ekte bulundurmak yeterli midir? Diğer ekip üyelerinin mimar olmaması, ya da odaya kayıtlarının bulunmaması sorun teşkil eder mi? Ekip yardımcıları öğrenci olabilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ekte müellif olarak yer alacak tüm mimar ve inşaat mühendislerinin TMMOB üyesi olması ve oda kayıt belgesi sunması zorunludur. Danışman ve yardımcıları için TMMOB üyeliği ve oda belgesi şartı aranmaz.                                                                                                                                                                                                           |
| 19 | 1 | Projeye ilk yaklaşımında, Şeyh Lütfullah Camii'ne bitişik ve Orduevi-Milli Kurvetler Caddesi ile çevrelenen boşluğu, kentsel hafızadaki karşılığıyla bir meydan olarak; Gar karşısındaki mevcut Toplu Taşıma Merkezi alanını ise bu meydanı besleyen ikincil bir kamusal alan olarak düşündüm.Ancak şartnamede, Toplu Taşıma Merkezi alanının "kamusal ve kültürel nitelikli bir kent meydanına dönüştürülmesi" hedefi doğrultusunda bir belirsizlik oluşmaktadır.Bu kapsamda, yarışmada ana kamusal odağın Cumhuriyet Meydanı'nın mevcut kurgusunun güçlendirilmesi mi, yoksa Gar karşısındaki Toplu Taşıma Merkezi alanının yeni ana meydan olarak ele alınması mı beklenmektedir? | Yarışmanın konusu, kapsamı ve beklentiler şartnamede açık bir şekilde ifade edilmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | 2 | Şartname ve eklerde yer alan ağaç rölemlerinde görülen mevcut ağaçların yaş, çap ve taşınabilirlik kriterleri açısından değerlendirilmesine ilişkin bağlayıcı bir yaklaşım bulunmakta mıdır? Bu kapsamda, yerinde korunması zorunlu ağaçlar ile tasarım sürecinde taşınması veya yeniden konumlandırılması mümkün olan ağaçlar arasında bir ayırım yapılmakta mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Yıkılan Kervansaray oteli ile Cumhuriyet meydanı arasında kalan meydan formunu tanımlayan palmiye ağaçları dizisinin korunması beklenmektedir. Diğer ağaçların mimari tasarıma bağlı olarak taşınması yada korunması yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                    |
|    | 3 | Gar karşısındaki mevcut Toplu Taşıma Merkezi alanının kamusal odak olarak yeniden kurgulanmasının ardından, geleceğe yönelik olası bir raylı sistem / raylı sirkülasyon kararına ilişkin onaylı ya da öngörülmuş bir planlama bulunmakta mıdır? Yoksa bu tür bir raylı ulaşım kurgusunun, tasarım önerisine dâhil edildiği ölçüde ileriye dönük bir senaryo olarak ele alınması mı beklenmektedir?                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Yakın gelecekte raylı sistem hattı planlanmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 20 | 1 | Etkileşim alanında bulunan ana ve tali yollara müdahale edilebilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | 2 | BASKİ ve Zabıta Daire Başkanlığı yapısı yapılaşma alanına dahil mi? Yeniden tasarlama veya taşınma önerisi yapılabilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1/1000 Ölçekli imar planına göre yapılaşma sınırı içerisindeki yapıların tamamının kaldırılması öngörülmektedir.Yeniden tasarlama veya taşınma önerisi beklenmemektedir.                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | 3 | Etkileşim alanında bulunan Şeyh Lütfullah Cami peyzajına müdahaleler yapılabilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Şeyh Lütfullah Cami peyzajına müdahale beklenilmemektedir.1/1000 imar planına uyulacaktır. Mimari proje yarışması kapsamı yapılaşma alanı sınırları tanımlanmıştır. Etkileşim alanı mimari projenin kentsel bağlamını etkileyecek şekilde öneriler getirilebilecek alanı tariflemektedir.                                                                                                                          |
| 21 | 1 | Proje alanına ait dwg çizimi paylaşılacak mı eğer paylaşılmayacak ise nereden ulaşabiliriz?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Yarışma alanına ait dwg çizimlerine, <a href="https://basvur.balikesir.bel.tr/yarisma">https://basvur.balikesir.bel.tr/yarisma</a> adresinde yer alan "KVKK Aydınlatma Metni'ni Okudum" ibaresinin altında bulunan "Yarışma Alanına İlişkin Bilgi ve Belgeler" bağlantısı üzerinden ulaşabilirsiniz.                                                                                                               |
|    | 2 | Proje kapsamında tasarlanan yapıların statik projeleri de detaylı olarak isteniyor mu? Avan mimari projeler yeterli mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Konsept düzeyinde bir öneri beklenmektedir.Bu öneri yapılırken, yapı ve ya yapıların bulunduğu zemin değerleri , kullanım amacına göre yük değerleri ve mimari tasarımın talepleri göz önüne alınarak oluşturulacak ,öngörülen Temel ve Taşıyıcı Sistemin, tercih edilme sebeplerinin gerekçeleri ile açıklandığı Teknik Rapor sunulması ve Düşey taşıyıcı sistemin kat planlarında gösterilmiş olması yeterlidir. |
|    | 3 | Sınırlar dahilinde mevcut yapılardan değiştirilmesi istenilmeyen yani korunması istenen yapı var mı? Yoksa seçimlerde tamamen özgür müyüz?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1/1000 Ölçekli imar planına göre yapılaşma sınırı içerisindeki yapıların tamamının kaldırılması öngörülmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 22 | 1 | Yol Aksı ile Çakışan Mevcut Yapılar Şartname eklerinde verilen Halihazır DWG dosyasında, yarışma alanı içerisinde yer alan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi hizmet binası ile Zabıta Daire Başkanlığı binalarına, önerilen yol aksı ile çakıştığı görülmektedir.Bu kapsamda; söz konusu yapıların mevcut konumlarıyla korunması idare tarafından beklenmekte midir? yoksa yarışmacıların bu yapılar hakkında tasarımsal karar alarak yapıların kaldırılmasını, yeniden konumlandırılmasını veya farklı bir işleve dönüştürülmesini önermesi mümkün müdür?                                                                                                                             | 1/1000 Ölçekli imar planına göre yapılaşma sınırı içerisindeki yapıların tamamının kaldırılması öngörülmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | 2 | Mevcut Yapıların Fonksiyonel Durumu Yarışma alanı içerisinde bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi hizmet binası ve Zabıta Daire Başkanlığı'nın ;mevcut işlevleriyle devam etmesi,farklı bir işleve dönüştürülmesi veya yarışma alanı dışına taşınması konularında idare tarafından belirlenmiş bir durum mudur? Bu işlevlerin mevcut konumlarıyla korunmasına dair bir zorunluluk veya ön kabul bulunmakta mıdır? Yoksa bu kararlar yarışmacıların önerisine mi bırakılmıştır?                                                                                                                                                                                                    | 1/1000 Ölçekli imar planına göre yapılaşma sınırı içerisindeki yapıların tamamının kaldırılması öngörülmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | 3 | Toplu Taşıma ve Otobüs Durakları Mevcut otobüs durakları ve toplu taşıma işlevlerinin, yarışma alanı kapsamında; alan dışına taşınması ya da alan içerisinde farklı bir konumda yeniden ele alınması idare tarafından öngörülen bir durum mudur? Bu işlevlerin mevcut konumlarıyla korunmasına dair bir zorunluluk bulunmakta mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Toplu Taşıma Merkezi Kaldırılacaktır. Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23 | 1 | Verilen dokümanlardaki imar plânlarında öneri değişiklikler yapılabilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1/1000 İmar planı dikkate alınacaktır. Öneri yapılamaz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | 2 | Yarışma alanının içerisinde kalan ve imar plânında üzerinden yol geçen belediye binası ve su kanalizasyon idaresi binası yıkılacak mı?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1/1000 Ölçekli imar planına göre yapılaşma sınırı içerisindeki yapıların tamamının kaldırılması öngörülmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | 3 | İstenilenler kısmında 200-500 ölçek olarak belirtilmiş. Kısmi olarak 1/200 verildiği durumda dahi istenilen metrekairelerde öneriler paftalara sığmıyor. Özellikle istenilen 1000 araçlık otopark yekpare bir biçimde tüm alanın altında bodrum kat kullanımını gerektirdiği için pafta sayıları yetersiz kalmaktadır. Pafta sayıları ya da ölçekler için güncelleme yapılacak mı?                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pafta sayısı sınırına uyulmalıdır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | 4 | Kat plânlarını 1/500 ölçekte iletme mümkün mü?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | İhtiyaç programında belirtilen mahallere ilişkin mimari proje teslim ölçeği 1/500'dür. Yarışmacılar, özellikle vurgulamak istedikleri alanları 1/200 ölçeğinde sunabilirler.                                                                                                                                                                                                                                       |
| 24 | 1 | Ekip Yapısı ve Akademik Görevler: Çalışma grubumuz içerisinde, devlet üniversitelerinde idari görevlerini (Bölüm Başkanlığı, Dekanlık vb.) aktif olarak sürdüren öğretim üyelerimiz bulunma ihtimali vardır. Söz konusu akademik ve idari unvanların yarışmaya katılmak için bir sorun teşkil etmekte midir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Şartname madde 5 de açıkça ifade edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 2  | Mevcut Yapıların Durumu: Proje yapılaşma alanı içerisinde halihazırda hizmet veren; BASKİ, Zabıta Daire Başkanlığı, ticari işletmeler (Burger King, Onon Kafe, Migros vb.), taksi durağı ve Balkart geçişi gibi yapıların tasarımı korunması zorunlu mudur? Bu yapıların yıkılması veya başka bir alana taşınması konusunda tasarımcının inisiyatif sınırları nedir?      | 1/1000 Ölçekli imar planına göre yapılaşma sınırı içerisindeki yapıların tamamının kaldırılması öngörülmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 25 | 1  | Yarışmaya ilişkin teslim koşulları nelerdir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Teslim koşulları, yarışma şartnamesinin 8- Yarışmacılardan İstenilenler bölümünde açıkça belirtilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | 2  | Projenin yalnızca kargo yoluyla fiziki olarak teslim edilmesi yeterli midir, yoksa buna ek olarak dijital/çevrim içi teslim zorunluluğu bulunmakta mıdır?                                                                                                                                                                                                                 | Hayır. Fiziki teslim ek olarak, tüm pafta ve raporların 300 dpi çözünürlükte PDF/JPG formatında hazırlanarak rumuzlu bir USB bellek ile dijital teslimi zorunludur. Online teslim istenmemektedir.                                                                                                                                                                                             |
|    | 3  | Kargo ile iletilecek pafta ve diğer basılı dokümanların ölçü ve formatları ne olmalıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Pafta ölçü ve formatlarına ilişkin hususlar, yarışma şartnamesinin 8- Yarışmacılardan İstenilenler bölümünde açıkça belirtilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | 4  | Rölövesi hazırlanmış mevcut bitki türlerinden hangilerinin korunması zorunludur? Peyzaj tasarımı kapsamında bu bitkilerin taşınması veya alternatif bir alana nakledilmesi mümkün müdür?                                                                                                                                                                                  | Yıkılan Kervansaray oteli ile Cumhuriyet meydanı arasında kalan meydan formunu tanımlayan palmiye ağaçları dizisinin korunması beklenmektedir. Diğer ağaçların mimari tasarıma bağlı olarak taşınması yada korunması yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                |
|    | 5  | Mevcut peyzaj düzenlemesinde yer alan süs bitkileri için, sayı ve tür korunmak kaydıyla ya da korunmaksızın alternatif tür önerilmesi mümkün müdür?                                                                                                                                                                                                                       | Yıkılan Kervansaray oteli ile Cumhuriyet meydanı arasında kalan meydan formunu tanımlayan palmiye ağaçları dizisinin korunması beklenmektedir. Diğer ağaçların mimari tasarıma bağlı olarak taşınması yada korunması yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                |
|    | 6  | Proje alanı içerisinde yer alan ve hâlihazırda Burger King olarak kullanılan, Cumalı Caddesi'ne cephe "J" formundaki yapının yıkılması mümkün müdür?                                                                                                                                                                                                                      | 1/1000 Ölçekli imar planına göre yapılaşma sınırı içerisindeki yapıların tamamının kaldırılması öngörülmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | 7  | Mevcut Toplu Taşıma Merkezi'nin taşınması söz konusu olabilir mi? Böyle bir öneri getirilmesi hâlinde alternatif konumlandırmanın hangi ölçekte ve ayrıntı düzeyinde sunulması beklenmektedir? Ayrıca mevcut durumda kaç otobüs hattına yer verilmesi gerekmektedir?                                                                                                      | Toplu Taşıma Merkezi Kaldırılacaktır. Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | 8  | Alan içerisinde mevcut kotlara, işlevlerin korunması ve verimliliğin artırılması amacıyla ne ölçüde müdahale edilebilir? Tasarımın kamu yararı gözetilerek geliştirilmesi kapsamında serbestlik sınırları nelerdir?                                                                                                                                                       | Mimari proje yarışması kapsamı yapılaşma alanı sınıрыyla tanımlanmıştır. Etkileşim alanı içinde mimari projenin kentsel bağlamını destekleyecek şekilde öneriler getirilmesi yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                        |
|    | 9  | Alanın karşısında konumlanan tren garına erişilebilirliğin artırılması amacıyla üst geçit veya alt geçit tasarlanması mümkün müdür?                                                                                                                                                                                                                                       | Mimari proje yarışması kapsamı yapılaşma alanı sınıрыyla tanımlanmıştır. Etkileşim alanı içinde mimari projenin kentsel bağlamını destekleyecek şekilde öneriler getirilmesi yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                        |
|    | 10 | Çevredeki yapılarla etkileşimi güçlendirmek amacıyla yeni yol, üst geçit veya alt geçit bağlantıları önerilebilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                     | Mimari proje yarışması kapsamı yapılaşma alanı sınıрыyla tanımlanmıştır. Etkileşim alanı içinde mimari projenin kentsel bağlamını destekleyecek şekilde öneriler getirilmesi yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                        |
|    | 11 | Arazi analizleri ve vaziyet planı sunumu için daha geniş ölçekte bir vaziyet planı temin edilmesi mümkün müdür?                                                                                                                                                                                                                                                           | Üst ölçekli halihazır DWG dosyası yarışmanın resmi sitesinde paylaşılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | 12 | Proje alanı ile bağlantılı sokak ve caddelerde (örneğin Gazi Bulvarı'nda yaya dolaşım alanlarının zenginleştirilmesi gibi) ek kentsel tasarım kararları önerilebilir mi?                                                                                                                                                                                                  | Mimari proje yarışması kapsamı yapılaşma alanı sınıрыyla tanımlanmıştır. Etkileşim alanı içinde mimari projenin kentsel bağlamını destekleyecek şekilde öneriler getirilmesi yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                        |
|    | 13 | Proje kapsamında izin verilen yer üstü ve yer altı kat adedi nedir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Yer üstü için mania dışında bir sınırlama bulunmamaktadır. yer altı için ise en çok 3 bodrum kat sınır bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | 14 | Korunması zorunlu olan yol, yapı ve bitkiler hangileridir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Toplu Taşıma Merkezi Kaldırılacaktır. Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır. Yıkılan Kervansaray oteli ile Cumhuriyet meydanı arasında kalan meydan formunu tanımlayan palmiye ağaçları dizisinin korunması beklenmektedir. Diğer ağaçların mimari tasarıma bağlı olarak taşınması yada korunması yarışmacıya bırakılmıştır. |
|    | 15 | TAKS değeri proje açısından belirleyici midir? Belirlenen üst sınır nedir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                | TAKS ile ilgili herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | 16 | Proje alanı bitişiğinde yer alan "Merkezi İş Alanı"nın, tasarım kurgusu doğrultusunda yeniden düzenlenmesi mümkün müdür? Bu alandaki yapıların korunması zorunlu mudur?                                                                                                                                                                                                   | Mimari proje yarışması kapsamı yapılaşma alanı sınıрыyla tanımlanmıştır. Etkileşim alanı içinde mimari projenin kentsel bağlamını destekleyecek şekilde öneriler getirilmesi yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                        |
|    | 17 | İmar planında belirtilen 35.00 m (Hmax) yüksekliği deniz seviyesine göre mi tanımlanmıştır, yoksa proje alanında ulaşılacak azami yapı yüksekliği 35.00 m midir?                                                                                                                                                                                                          | 1/1000 İmar planında belirtildiği gibi Yapılaşma koşulları, proje alanı bütününde emsal:2, Yençok. Mania'dır. Mania = 173 Zemin kotu = 134 Hmax : 39 m                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | 18 | Kaç bodrum kat yapılmasına izin verilmektedir? Bodrum kat yapımı zorunlu mudur?                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Otopark ihtiyacının tamamının en fazla 3 bodrum katta, zemin altında çözülmesi beklenmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | 19 | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı PDF dokümanında, 7.3.1.1 maddesi kapsamında 3. maddede yer alan "Emsal: 2, Yençok: Mania'dır" ifadesinin kapsamı ve teknik anlamı hakkında açıklama rica ederiz.                                                                                                                                                                       | 1/1000 İmar planında belirtildiği gibi Yapılaşma koşulları, proje alanı bütününde emsal:2, Yençok. Mania'dır. Mania = 173 Zemin kotu = 134 Hmax : 39 m                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | 20 | Çevredeki mevcut yapıların cephelerinde tasarıma bağlı olarak değişiklik önerilmesi mümkün müdür?                                                                                                                                                                                                                                                                         | Proje kapsamı dışındadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 26 | 1  | Mevcut Yapı ve Yerleşim Esnekliği<br>"İmar planı notlarında belirtilen 'blok ebatları, şekilleri ve yapı nizamı' maddesi, yarışma alanı içerisinde bulunan mevcut yapı izlerinden tamamen bağımsız bir kütle kurgusu yapılmasına olanak tanımakta mıdır? Mevcut binaların yıkımı ve alanın yeniden organizasyonu konusunda tasarımcının yetki sınırı nedir?"              | 1/1000 Ölçekli imar planına göre yapılaşma sınırı içerisindeki yapıların tamamının kaldırılması öngörülmektedir. Mimari tasarım kararları doğrultusunda yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                             |
|    | 2  | Ulaşım ve Durak Entegrasyonu<br>"Şartnamede belirtilen toplu taşıma (otobüs) duraklarının, mevcut durumda meydan içerisinde kapladığı geniş alanın daraltılarak, ana ulaşım aksı (yol) üzerinde gidiş-dönüş şeklinde lineer olarak çözülmesi ulaşım şeması açısından uygun görülmekte midir? Bu noktada ulaşım dairesi ile koordineli bir revizyon beklentisi var mıdır?" | Toplu Taşıma Merkezi Kaldırılacaktır. Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | 3  | Zemin ve Otopark Kurgusu<br>"Bölgedeki taban suyu seviyesi göz önüne alındığında, şartnamede istenen otopark kapasitesinin bir kısmının zemin altında, bir kısmının ise zemin üstünde (parçalı veya kademeli) çözülmesi, toplam emsal hesabı ve mimari dil açısından jüri tarafından nasıl değerlendirilmektedir?"                                                        | Otopark ihtiyacının tamamının en fazla 3 bodrum katta, zemin altında çözülmesi beklenmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | 4  | Fonksiyonel Geçirgenlik<br>"Belediye hizmet alanı ve sosyal merkez fonksiyonlarının, birbirine kapalı kutu hacimlerle değil, 'iç bahçeler' ve 'geçirgen kamusal boşluklar' aracılığıyla bağlanması, şartnamede vurgulanan 'fiziksel kalite ve konfor düzeyi' beklentisini karşılamakta mıdır?"                                                                            | Mimari tasarım kararları doğrultusunda yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 5  | Durakların Konumu ve Meydan İlişkisi<br>"Meydanın yayalaştırma potansiyelini artırmak amacıyla, mevcut durumda meydan çeperinde geniş alan işgal eden otobüs duraklarının, ana yol aksı üzerinde (gidiş-geliş şeklinde) lineer bir düzende ve meydan dış çeperinde çözümlenmesi ulaşım planlaması açısından uygun mudur? Yoksa durakların projelendirilecek sosyal merkez kütleleriyle fiziksel olarak bütünleşmesi mi beklenmektedir?" | Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır. Gazi bulvarı ve Vasıfçınar caddesi haricindeki yollarda bulunan ceplerden otopark giriş-çıkış yapılabilir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | 6  | Metro (Hafif Raylı Sistem) Bağlantısı<br>"İmar planında belirtilen Hafif Raylı Sistem (Metro) istasyon girişinin, tasarlanacak yapının alt katlarıyla (bodrum kat veya zemin altı meydan) doğrudan fiziksel bir bağlantı kurması istenmekte midir? Bu bağlantının sadece yaya erişimiyle sınırlı kalması mı, yoksa istasyonun bir transfer merkezi olarak yapı programına dahil edilmesi mi hedeflenmektedir?"                          | Yakın gelecekte raylı sistem hattı planlanmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | 7  | Otopark ve Lojistik Entegrasyonu<br>"Taban suyu seviyesi nedeniyle otoparkın bir kısmının zemin üstünde çözülmesi durumunda; bu katın otobüs ve metro duraklarıyla (indirme-bindirme alanları, bekleme salonları vb.) entegre bir 'transfer katı' olarak kurgulanması, mekânsal verimlilik açısından jüri tarafından nasıl değerlendirilir?"                                                                                            | Otopark ihtiyacının en fazla 3 bodrum katta, zemin altında çözülmesi beklenmektedir. Yakın gelecekte raylı sistem hattı planlanmamaktadır. İhtiyaç programında belirtilen fonksiyonlar dışında ek bir düzenleme beklenmemektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | 8  | Proje alanının Balıkesir'in en kritik düğüm noktalarından biri olması sebebiyle; sosyal merkezin kütle yerleşimi kurgulanırken, binanın kapladığı alandan feragat edilerek kent ölçeğinde büyük miting, konser veya tören gibi etkinliklere imkân tanıyacak geniş ve kesintisiz bir 'Cumhuriyet Meydanı' boşluğu bırakılması jüri tarafından öncelikli bir tasarım kriteri olarak görülmekte midir?                                     | Bknz İhtiyaç Programı: Yarışmacıların, kapalı otopark alanları ile ilişkili sosyal, kültürel ve ticari işlevleri; zemin altı ve/veya zemin kotunda; meydan ve kamusal alan kullanımlarıyla bütünleşik biçimde ele almaları beklenmektedir. Bu kapsamda, söz konusu işlevlerin kapalı otopark alanlarının salt bir tamamlayıcısı olarak değil, kamusal mekan kurgusunun aktif bir uzantısı olarak değerlendirilmesi; zemin altı ve zemin üstü sosyal ve kamusal kullanım senaryoları arasında dengeli, okunabilir ve süreklilik sağlayan bir ilişki kurması hedeflenmelidir. |
|    | 9  | Meydanın merkezinde yer alan veya yakın zamanda eklenen anıtsal/sanatsal öğelerin (heykel, rölyef vb.) konumu ve korunması konusunda tasarımcıya tanınan serbestlik nedir? Bu öğelerin meydan kurgusu içerisinde yerinin değiştirilmesi veya tasarım diliyle uyumlu yeni bir kaide/sergileme alanı ile yeniden yorumlanması mümkün müdür?                                                                                               | Meydanın merkezinde korunması gereken anıtsal/sanatsal öğe bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | 10 | Tasarımın bütünlüğü ve meydanın yeniden organizasyonu adına, bu ağaçların alan içerisinde uygun tekniklerle yerlerinin değiştirilmesi veya yeni peyzaj kurgusuna entegre edilmesi konusunda tasarımcı ne kadar serbest bırakılmıştır?                                                                                                                                                                                                   | Yıkılan Kervansaray oteli ile Cumhuriyet meydanı arasında kalan meydan formunu tanımlayan palmiye ağaçları dizisinin korunması beklenmektedir. Diğer ağaçların mimari tasarıma bağlı olarak taşınması yada korunması yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | 11 | Tasarlanacak Sosyal Merkez ve Meydan kurgusunda, Bandırma Vapuru gibi Millî Mücadele sembollerinin mimari birer ögeye (saçak formu, su ögesi veya ışık oyunları gibi) dönüştürülerek mekânsal bir deneyime dahil edilmesi jüri tarafından nasıl karşılanmaktadır?                                                                                                                                                                       | Mimarî tasarım kararları doğrultusunda yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | 12 | Proje alanının sol (batı) çeperinde yer alan mevcut taşıt yolu güzergahının, meydan bütünlüğünü sağlamak ve kesintisiz bir yaya aksı oluşturmak amacıyla imar planı sınırları dahilinde daha dış (çeper) tarafa kaydırılması ulaşım planlaması açısından kabul edilebilir bir müdahale midir? Bu sayede kazanılacak alanın tamamen kamusal meydan kurgusuna dahil edilmesi jüri tarafından desteklenmekte midir?                        | Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | 13 | Sosyal merkez programı dahilinde, alan çeperlerinde, kentin dezavantajlı gruplarına yönelik hijyen, destek ve kısa süreli dinlenme imkânı sunan sosyal kapsayıcılık alanları oluşturulması, projenin toplumsal işlevselliği açısından jüri tarafından nasıl değerlendirilmektedir?                                                                                                                                                      | Bknz. İhtiyaç Programı: Yarışmacılar metrekare belirtilen mahallerde $\pm 10$ sınırı içinde kalmak kaydıyla ilave fonksiyonlar önerilebilir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | 14 | Meydan kurgusunda, resmî tören ve hitabet alanlarının alışlagelmiş şekilde binaya veya yol aksına yaslanması yerine; meydanın geometrik merkezinde, halkın her yönden çevreleyebileceği (360 derece izlenebilir) bağımsız bir 'odak platformu' olarak konumlandırılması, törensel işleyiş ve kentsel temsil açısından jüri tarafından uygun görülmekte midir?                                                                           | Mimarî tasarım kararları doğrultusunda yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | 15 | Meydanı ve sosyal merkezi kullanan ebeveynlerin, çocuklarını güvenli bırakabileceği veya çocuklarıyla birlikte vakit geçirebileceği; iç bahçelerle entegre, denetimli 'Çocuk Sosyal Donatı Alanları' (kreş benzeri kısa süreli bakım veya oyun nişleri) oluşturulması, projenin fonksiyonel programına dahil edilebilir mi?                                                                                                             | Bknz. İhtiyaç Programı: Yarışmacılar metrekare belirtilen mahallerde $\pm 10$ sınırı içinde kalmak kaydıyla ilave fonksiyonlar önerilebilir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | 16 | Meydanın sadece törensel bir alan değil, yaşayan bir 'Kültür ve Sanat Odak Noktası' olması adına; yerel sanatçıların canlı performans sergileyebileceği, açık hava sergilerine ve atölye çalışmalarına imkân tanıyan esnek 'Sanat Nişleri' ve 'Açık Sahne' kurgularının peyzaj ile bütünleşik çözülmesi tasarım kriterleriniz arasında mıdır?                                                                                           | Mimarî tasarım kararları doğrultusunda yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 27 | 1  | Yaya öncelikli bir tasarım isteniyor, mevcut yollara ne kadar müdahale edebiliriz?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | 2  | Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi gibi alandaki mevcut binalara ne kadar müdahale edebiliriz? İşlevi meydandan kaldırırsak başka bir alanda kurgulamamız istenecek mi?                                                                                                                                                                                                                                                               | 1/1000 Ölçekli imar planına göre yapılaşma sınırı içerisindeki yapıların tamamının kaldırılması öngörülmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 3   | Mevcut tescilli yapıların çevre düzenlemelerine müdahale edebilir miyiz edebiliyorsak müdahale sınırlarımız nelerdir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tescilli yapıların peyzajına müdahale beklenilmemektedir. İmarı proje yarışması kapsamı yapılaşma alanı sınıрыyla tanımlanmıştır. Etkileşim alanı mimari projenin kentsel bağlamını etkileyecek şekilde öneriler getirilebilecek alanı tariflemektedir.                           |
|    | 4   | A0 paftaların fiziksel teslimi isteniyor mu?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Yarışma şartnamesi doğrultusunda A0 paftaların fiziksel olarak teslim edilmesi gerekmektedir.                                                                                                                                                                                     |
| 28 | 1.  | Tüm ekip üyelerinin meslek odalarından üye tanıtım belgesi olarak kimlik zarfına eklemesi gerekmektedir, ekip temsilcisi mimar ve ekip üyesi inşaat mühendisinin bunu yapması yeterli midir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ekipte müellif olarak yer alacak tüm mimar ve inşaat mühendislerinin TMMOB üyesi olması ve oda kayıt belgesi sunması zorunludur. Danışman ve yardımcıları için TMMOB üyeliği ve oda belgesi şartı aranmaz.                                                                        |
|    | 2.  | Ekip temsilcisi ve ekip üyelerinin mimar, bir ekip üyesinin inşaat mühendisi olduğu durumda ekipte yardımcı olarak mimarlık öğrencileri bulunabilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ekipte müellif olarak yer alacak tüm mimar ve inşaat mühendislerinin TMMOB üyesi olması ve oda kayıt belgesi sunması zorunludur. Danışman ve yardımcıları için TMMOB üyeliği ve oda belgesi şartı aranmaz. Öğrenciler yarışmaya yardımcı olarak katılabilirler.                   |
|    | 3.  | İnternet sitesinde yer alan başvuru formu tüm ekip üyeleri tarafından doldurulmalı mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Müellif ekip üyelerinden birinin doldurması yeterlidir.                                                                                                                                                                                                                           |
|    | 4.  | Ekip üyesi olmayan ekip yardımcı mimarların üye tanıtım belgesi alması zorunlu mudur?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ekipte müellif olarak yer alacak tüm mimarların ve inşaat mühendislerinin TMMOB üyesi olması ve buna ilişkin oda kayıt belgesini teslim etmesi zorunludur. Ekipte yer alacak diğer üyeler danışman veya yardımcı olabilir. Bu nedenle bunlar için bir zorunluluk bulunmamaktadır. |
|    | 5.  | Meydanda öngörülen maksimum etkinlik kapasitesi (konser, resmi tören vb.) kaç kişidir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | İdarenin bu konuda herhangi bir öngörüsü bulunmamaktadır. Mimari tasarım kararları doğrultusunda yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                       |
|    | 6.  | Ağaçların taşınması söz konusu mudur? Yoksa rölövesi alınan tüm ağaçların korunması mı beklenmektedir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Yıkılan Kervansaray oteli ile Cumhuriyet meydanı arasında kalan meydan formunu tanımlayan palmiye ağaçları dizisinin korunması beklenmektedir. Diğer ağaçların mimari tasarıma bağlı olarak taşınması yada korunması yarışmacıya bırakılmıştır.                                   |
|    | 7.  | Halihazır paftada belirtilen etkileşim alanı için bir tasarım önerisi beklenmekte midir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Mimari proje yarışması kapsamı yapılaşma alanı sınıрыyla tanımlanmıştır. Etkileşim alanı mimari projenin kentsel bağlamını etkileyecek şekilde öneriler getirilebilecek alanı tariflemektedir.                                                                                    |
|    | 8.  | Mevcut yaya aksları korunmak zorunda mıdır? Zorunlu geçişlik noktaları nelerdir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır. Mimari tasarım kararları doğrultusunda yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                        |
|    | 9.  | Açık alanlarda güvenlik kontrolü öngörülmekte midir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hayır.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | 10. | İhtiyaç programında belirtilen sosyal, kültürel ve ticari işlevlerin zemin altı ve/veya zemin kotunda ele alınabileceği ifade edilmektedir. Kapalı otopark ile doğrudan ilişkili olmayan bağımsız sosyal/kültürel kullanımların da zemin altında çözülmesi beklenmekte midir, yoksa zemin altı kullanımlar yalnızca otoparkla ilişkili birimler için mi öngörülmektedir?                                                                                                                                                                             | Mimari tasarım kararları doğrultusunda yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                 |
|    | 11. | Zemin altı kullanımlarda doğal ışık ve doğal havalandırma koşullarına ilişkin özel bir beklenti veya sınırlama var mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Bknz İhtiyaç Programı                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | 12. | Zemin altı sosyal alanların ana meydan kotuyla doğrudan görsel ve fiziksel ilişki kurması zorunlu mudur?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Bknz İhtiyaç Programı                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | 13. | Zemin üstünde önerilecek yapılaşma için maksimum yapı yüksekliği sınırı var mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1/1000 İmar planında belirtildiği gibi Yapılaşma koşulları, proje alanı bütününde emsal:2, Yençok. Mania'dır. Mania = 173 Zemin kotu = 134 Hmax : 39 m                                                                                                                            |
|    | 14. | Kapalı alanların zemin altına alınması durumunda bodrum kat sayısına veya toplam yeraltı inşaat alanına ilişkin bir sınırlama var mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Bodrum kat sayısı 3 adet ile sınırlıdır.                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | 15. | Belirtilen metrekareler brüt mü net kullanım alanı mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Net kullanım alanıdır.                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | 16. | 5500 m <sup>2</sup> 'lik Sosyal, Kültürel ve Ticari Alan toplamı tek bir yapı kütlesi olarak mı öngörülmektedir, yoksa parçalı/dağıtık kurgulara izin verilmekte midir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | 17. | 3000 m <sup>2</sup> ticari alanın işlevsel dağılımına ilişkin oran veya üst sınır var mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | 18. | Ticari alanlar için bağımsız giriş zorunluluğu var mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | 19. | Açık/yarı açık sergi alanlarının toplam öngörülen m <sup>2</sup> 'si nedir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | 20. | Kapalı sergi alanı için minimum kat yüksekliği nedir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | 21. | Atölyeler hangi kullanım türlerine hizmet edecektir (seramik, dijital üretim, ahşap vb.)?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mimari tasarım kararları doğrultusunda yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                 |
|    | 22. | Kent Kitaplığı için koleksiyon kapasitesi beklentisi var mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Yoktur.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | 23. | Ortak çalışma alanı 24 saat kullanıma açık mı olacaktır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | İşletme senaryosuna bağlı olarak değişkenlik gösterebilir.                                                                                                                                                                                                                        |
|    | 24. | Kent Lokantası ve On On Kafe için ayrı servis ve yükleme girişi zorunlu mudur?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Mimari tasarım kararları doğrultusunda yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                 |
|    | 25. | Kent Lokantası ve On On Kafe açık oturma alanlarının meydan kullanımını sınırlayan bir sınır var mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Mimari tasarım kararları doğrultusunda yarışmacıya bırakılmıştır. Bknz İhtiyaç Programı                                                                                                                                                                                           |
|    | 26. | Ondan Market için soğuk hava deposu gereksinimi var mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Mimari tasarım kararları doğrultusunda yarışmacıya bırakılmıştır. Bknz İhtiyaç Programı                                                                                                                                                                                           |
|    | 27. | Maksimum bodrum kat sayısı sınırı var mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bodrum kat sayısı 3 adet ile sınırlıdır.                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | 28. | Araç giriş-çıkış noktaları sabit midir? Giriş-çıkış noktaları değiştirilebilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Gazi bulvarı ve Vasıfçınar caddesi haricindeki yollarda bulunan ceplerden otopark giriş-çıkış yapılabilir.                                                                                                                                                                        |
|    | 29. | Yapılaşma alanı içinde araç yolları değiştirilebilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır.                                                                                                                                                                          |
|    | 30. | Otoparkta motosiklet ve bisiklet park alanı öngörülmekte midir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mimari proje yarışması ilgili yönetmelikler kapsamında değerlendirilmektedir.                                                                                                                                                                                                     |
|    | 31. | Sığınak alanı gereksinimi var mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Mimari proje yarışması ilgili yönetmelikler kapsamında değerlendirilmektedir.                                                                                                                                                                                                     |
|    | 32. | Elektrikli araç şarj oranı için minimum yüzde var mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Mimari proje yarışması ilgili yönetmelikler kapsamında değerlendirilmektedir.                                                                                                                                                                                                     |
|    | 33. | Otoparkın ticari işletme modeli (ücretli/ücretsiz) belirli midir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | İşletme senaryosuna bağlı olarak değişkenlik gösterebilir.                                                                                                                                                                                                                        |
|    | 34. | Mevcut zabita daire başkanlığı ve BASKI'de herhangi bir cephe değişikliği mümkün müdür?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1/1000 Ölçekli imar planına göre yapılaşma sınırı içerisindeki yapıların tamamının kaldırılması öngörülmektedir.                                                                                                                                                                  |
|    | 35. | Bu yapılara yönelik bir bağlantı ya da tasarım beklenmekte midir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1/1000 Ölçekli imar planına göre yapılaşma sınırı içerisindeki yapıların tamamının kaldırılması öngörülmektedir.                                                                                                                                                                  |
| 29 | 1   | Sirkülasyon alanı ihtiyaç programında belirtilmemiş. Sirkülasyon alanı istenmemekte mi? Toplam m2 nedir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Mimari tasarım kararları doğrultusunda yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                 |
| 30 | 1   | İhtiyaç programında sunulan jeolojik ön değerlendirmelerde, zemin kotundan yaklaşık -3.00 m altında sivilaşma riski bulunduğu tespit edilmiştir. Bu durum, birden fazla bodrum kat çözümünü teknik ve ekonomik açıdan zorlaştırdığından; 1000 araçlık kapasitenin zorunlu bir alt sınır olup olmadığı yani zemin koşulları nedeniyle kapasitenin uygulanabilir ölçüde azaltılıp azaltılamayacağı ve toplam otopark ihtiyacının kapalı (bodrum) ve açık otopark olarak birlikte çözülüp çözülmemeyeceği hususunda idarenin görüşü talep edilmektedir. | otopark ihtiyacının tamamını en çok 3 bodrum katta zemin altında çözülmesi beklenmektedir.                                                                                                                                                                                        |
|    | 2   | Plan notlarında "Yençok: Mania" ifadesinin, yapı yüksekliğinin serbest olduğu anlamına mı geldiği yoksa alanın hava mania kotu ile sınırlandırıldığı anlamına mı taşıdığı hususu net olarak anlaşılamamıştır. Bu kapsamda, yençok değerinin hava mania kotu ile belirlendiği kabul ediliyorsa, ilgili bölgeye ait güncel mania kotunun (azami yapı yüksekliği/kot değeri olarak) tarafımıza iletilmesi, yençok serbest anlamına geliyor ise de bunun bildirimi talep edilmektedir.                                                                   | 1/1000 İmar planında belirtildiği gibi Yapılaşma koşulları, proje alanı bütününde emsal:2, Yençok. Mania'dır. Mania = 173 Zemin kotu = 134 Hmax : 39 m                                                                                                                            |

|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 3 | Ağaç rölövelerinde tespit edilen mevcut ağaçlardan hangilerinin korunmasının zorunlu olduğu hususu netlik kazanmamıştır. Bu kapsamda; korunacak ağaçların belirlenmesinde esas alınacak kriterlerin (gövde çapı, yaş, tür, sağlık durumu, tescil durumu veya plan notu ile koruma kararı bulunup bulunmadığı vb.) açıkça belirtilmesi ve proje alanı içerisinde hangi ağaçların korunması gerektiğinin tarafımıza bildirilmesi rica olunur. | Yıkılan Kervansaray oteli ile Cumhuriyet meydanı arasında kalan meydan formunu tanımlayan palmiye ağaçları dizisinin korunması beklenmektedir. Diğer ağaçların mimari tasarıma bağlı olarak taşınması yada korunması yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | 4 | Projede yol projesine müdahale edilmesi yarışmacılardan beklenmekte midir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | 5 | "İhtiyaç programında yer alan "Teknik ve Servis Alanları", yine programda yer alan "Sosyal, Kültürel ve Ticari" fonksiyonların işletilmesine yönelik destekleyici hacimler olarak mı öngörülmüştür? Yoksa bu alanlar, ilgili idarenin (belediye) ek hizmet ihtiyaçlarını karşılaması beklenen müstakil fonksiyonları mıdır?"                                                                                                                | Teknik ve servis alanları ihtiyaç programında tanımlanan tüm işlevleri kapsamlıdır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 31 | 1 | Çalışma alanında mevcut Toplu Taşıma Merkezi (TTM) tamamen kaldırılacak mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Toplu Taşıma Merkezi Kaldırılacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | 2 | Otobüs güzergâhları ve durak düzenlemeleri konusunda mevcut bir karar bulunmakta mıdır? Yarışmacılardan bu konuda öneri geliştirmesi beklenmekte midir?                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | 3 | Proje alanı içerisinde, tescilli yapılar dışında korunması gereken yapılar var mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1/1000 Ölçekli imar planına göre yapılaşma sınırı içerisindeki yapıların tamamının kaldırılması öngörülmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | 4 | Tescilli olmayan kamu yapıları ve ticari birimlerin kaldırılması/yıkılması mümkün müdür?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1/1000 Ölçekli imar planına göre yapılaşma sınırı içerisindeki yapıların tamamının kaldırılması öngörülmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | 5 | Meydan kurgusu kapsamında otobüs duraklarının rotasının değiştirilmesi önerilebilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Toplu Taşıma Merkezi Kaldırılacaktır. Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır.Cepler otopark giriş çıkış olarak kullanılacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | 6 | İstenen 1/50 ölçekli sistem detayı; yapının bir bölümüne ait kısmi bir sistem kesiti olarak mı hazırlanmalıdır, yoksa bir kat planının tamamını kapsayacak ölçekte mi ele alınmalıdır? (Proje ölçeği nedeniyle tamamının A0 paftaya sığması zor olabilecektir.)                                                                                                                                                                             | Mimari tasarımın malzeme ve strüktürel kararlarını ifade etmeye yetecek nitelikte kısmi sistem kesiti yeterlidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | 7 | Açık ve kapalı alan oranına ilişkin idarece belirlenmiş bir üst sınır veya yönlendirici kriter var mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Yoktur. Mimari tasarım kararları bağlamında yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | 8 | İhtiyaç programında 1000 araç kapasiteli kapalı otopark talep edilmektedir. Bu doğrultuda bodrum kat sayısına ilişkin bir sınırlama veya üst sınır bulunmakta mıdır? Bodrum kat adedi yarışmacı önerisine mi bırakılmıştır?                                                                                                                                                                                                                 | Otopark ihtiyacının tamamının en fazla 3 bodrum katta, zemin altında çözülmesi beklenmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 32 | 1 | Yarışmacılar trafik ve yol düzenlemesi ile ilgili önerilerde bulunabilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | 2 | Yarışma alanı içindeki Eski Subay Orduevi ve Eski Astsubay Orduevlerinin restorasyon projeleri yarışmacılarla paylaşılabilir mi? Bu yapılar restorasyon sonucu aynı eski işlevlerine devam mı edecekler yoksa yeniden mi işlevlendirilmiştir?                                                                                                                                                                                               | Yarışmanın etkileşim alanı sınırları içerisinde yer alan Eski Subay orduevi ve Eski Astsubay orduevi binalarının restorasyon çalışmaları devam etmekte olup Sosyal ve kültürel fonksiyonlarla yeniden işlevlendirilmesi planlanmaktadır. Yarışmacılardan bu bağlamda herhangi bir çalışma beklenmemektedir                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | 3 | Yarışma alanı içinde veya yakın çevresine hafif raylı sistemi düşünülmekte midir? Eğer böyle bir sistem yapılacaksa güzergâhı yarışmacılarla paylaşılabilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                             | Yakın gelecekte raylı sistem hattı planlanmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | 4 | YHT projeleri kapsamında Gar binasında bir dönüşüm yapılacak mıdır? Mevcut gar yapılarının korunacağı ve giriş çıkış ilişkilerinin aynı kalacağını mı öngörmek gerekmektedir?                                                                                                                                                                                                                                                               | Yarışma kapsamı dışındadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | 5 | Yarışma alanının daha geniş bir çevresinin CAD ortamında paylaşılması mümkün müdür?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Paylaşılan veriler yarışma kapsamı için yeterlidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 33 | 1 | Hali hazırda planda yer alan bisiklet yolu korunacak mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hali hazırda bisiklet yolu bulunmamaktadır. 1/1000 imar planına uyulacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | 2 | Arazi çevresinde halihazırda planda yer alan, yeni düzenlenen yollar ve akış yönleri aynen korunacak mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | 3 | Yenilenen Subay ve Astsubay Orduevi binaları, sosyo kültürel fonksiyonlarla yeniden işlevlendirilecektir diye belirtilmiş. Bu işlevlerin detayları ve neler oldukları belli midir?                                                                                                                                                                                                                                                          | Paylaşılan veriler yarışma kapsamı için yeterlidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | 4 | etkileşim alanı ile ilgili sadece öneri düzeyinde bir fikir üretilmesi mi beklenmektedir? Yoksa daha yapısal anlamda yollar, kavşaklar vb. gibi konularda değişiklik önerilerinin projeye yansıtılması serbest midir? Bu tarz müdahaleler beklenmekte midir?                                                                                                                                                                                | Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır.Etkileşim alanında fikir düzeyinde öneriler beklenilmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | 5 | Meydana tur otobüs seferleri yapılacak mıdır? Yapılacak ise açık otopark alanı planlanması beklenmekte midir? (Halihazırda plandaki çizime istinaden sorulmuştur)                                                                                                                                                                                                                                                                           | Yarışma kapsamı dışındadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | 6 | Otopark alanının otobüs giriş-çıkışları için de hizmet vermesi beklenmekte midir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Mimari tasarım yarışması kapsamında beklenilmemektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 34 | 1 | Kapalı Otopark Giriş-Çıkış Noktaları<br>1000 araç kapasiteli kapalı otoparkın giriş-çıkış noktalarına ilişkin idarece belirlenmiş bir ulaşım şeması veya sınırlandırma bulunmakta mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                    | Gazi bulvarı ve Vasıfçınar caddesi haricindeki yollarda bulunan ceplerden otopark giriş-çıkış yapılabilir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | 2 | Tören Kapasitesi ve Sahne Düzeni Alanın<br>Resmi törenler için öngörülen yaklaşık kapasitesi veya sabit sahne/protokol düzeni gerekliliği bulunmakta mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                 | İdarenin bu konuda herhangi bir öngörüsü bulunmamaktadır. Mimari tasarım kararları doğrultusunda yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | 3 | Ticari Alanların Zemin Altı Kotta Çözümü<br>3.000 m² kiralanabilir ticari alanların zemin altı kotta çözülmesi değerlendirme kapsamına alınacak mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Bknz İhtiyaç Programı: Yarışmacıların, kapalı otopark alanları ile ilişkili sosyal, kültürel ve ticari işlevleri; zemin altı ve/veya zemin kotunda; meydan ve kamusal alan kullanımlarıyla bütünlüklük biçimde ele almaları beklenmektedir. Bu kapsamda, söz konusu işlevlerin kapalı otopark alanlarının salt bir tamamlayıcısı olarak değil, kamusal mekan kurgusunun aktif bir uzantısı olarak değerlendirilmesi; zemin altı ve zemin üstü sosyal ve kamusal kullanım senaryoları arasında dengeli, okunabilir ve süreklilik sağlayan bir ilişki kurması hedeflenmelidir. |
|    | 4 | Tren Hattı Güvenlik Bandı ve Entegrasyon İlkesi<br>Mevcut aktif tren hattı ile önerilecek hafif raylı sistem hattı arasında belirli bir mesafe, güvenlik bandı veya entegrasyon ilkesi bulunmakta mıdır? Alan sınırları dışına çıkılması isteniyor mu?                                                                                                                                                                                      | Yakın gelecekte raylı sistem hattı planlanmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | 5 | Hafif Raylı Sistem ve Meydan Organizasyonu<br>Hafif raylı sistem hattı ve peronlarının meydan organizasyonu ile birlikte düşünülmesi beklenmekte midir, yoksa ayrı bir ulaşım elemanı olarak konumlandırılması mı hedeflenmektedir?                                                                                                                                                                                                         | Yakın gelecekte raylı sistem hattı planlanmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 6  | İzohipsli Topoğrafik Veri Talebi<br>Yarışma alanına ait halihazır planda yalnızca noktasal kotlar bulunmakta, izohips eğrileri yer almamaktadır. Yarışmacıların zemin modeli oluşturabilmesi için izohipsli topoğrafik pafta veya nokta bulutu verisi sağlanacak mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                | Paylaşılan veriler yarışma kapsamı için yeterlidir.                                                                                                                                                                                               |
|    | 7  | Üst Ölçekli Halihazır DWG Talebi<br>Yarışma alanının kent bütünündeki konumunu, çevre yol ağını ve komşu yapı adalarını görebilmek ve önerilerde bulunabilmek için üst ölçekli (1/1000 veya 1/2000) halihazır DWG sağlanacak mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Üst ölçekli halihazır DWG dosyası yarışmanın resmi sitesinde paylaşılmıştır.                                                                                                                                                                      |
| 35 | 1  | Ağaç Rölövesi Hakkında Yarışmacılara iletilen ağaç rölövesi doğrultusunda, alanda bulunan tüm ağaçların korunması mı beklenmektedir? Taşınması veya kaldırılması mümkün görülen ağaçlara ilişkin bir önceliklendirme ya da kriter tanımlanmış mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                   | Yıkılan Kervansaray oteli ile Cumhuriyet meydanı arasında kalan meydan formunu tanımlayan palmiye ağaçları dizisinin korunması beklenmektedir. Diğer ağaçların mimari tasarıma bağlı olarak taşınması yada korunması yarışmacıya bırakılmıştır.   |
|    | 2  | Toplu Taşıma (Otobüs) Durakları Mevcut toplu taşıma (otobüs) duraklarına ilişkin onaylı bir ulaşım projesi bulunmakta mıdır? Durakların başka bir alana taşınması öngörülmekte midir, yoksa bu konuda çözüm geliştirilmesi yarışmacılardan mı beklenmektedir?                                                                                                                                                                                                                                                          | Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır.                                                                                                                                          |
|    | 3  | Açık ve Yarı Açık Mekân Kurgusu – İlave Fonksiyonlar İhtiyaç programında, açık ve yarı açık mekânlar kurgulanarak nitelikli toplanma, buluşma ve kamusal etkinlik alanlarının tasarlanmasının beklendiği belirtilmektedir. Bu kapsamda önerilecek mekânsal kurguların ve olası ilave işlevlerin, ihtiyaç programında belirtilen mahaller için tanımlanan $\pm 10$ esneklik sınırı içerisinde değerlendirilmesi yeterli midir? Açık alanlarda önerilecek kamusal kullanımlar bu metrekare sınırlamasına dahil midir?    | Açık alanlarda önerilebilecek açık ve yarı açık kamusal kullanımlar metrekare sınırına dahil değildir. Mimari tasarım kararları bağlamında yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                             |
|    | 4  | Emsal ve Yapı Yüksekliği (Mania Kriterleri) Alan için emsal değerinin 2.00 olduğu belirtilmiştir. Ancak yapı yüksekliğine (yençok) ilişkin net bir değer dokümanlarda açıkça belirtilmemektedir. Yarışmacıların tasarım sürecinde esas alması gereken maksimum yapı yüksekliği nedir? Alanın havalıman mania planı sınırları içerisinde yer alıp almadığı ve uygulanması gereken yükseklik kısıtları ile referans kotunun (deniz seviyesi / zemin kotu) açıkça belirtilmesi mümkün müdür?                              | 1/1000 İmar planında belirtildiği gibi Yapılaşma koşulları, proje alanı bütününde emsal:2, Yençok. Mania'dır. Mania = 173 Zemin kotu = 134 Hmax : 39 m                                                                                            |
|    | 5  | Zabıta Genel Müdürlüğü Binası Proje alanında bulunan Zabıta Genel Müdürlüğü binasının mevcut durumu nedir? Yapının korunması, dönüştürülmesi ya da yıkılması yönünde idarenin bir kararı bulunmakta mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1/1000 Ölçekli imar planına göre yapılaşma sınırı içerisindeki yapıların tamamının kaldırılması öngörülmektedir.                                                                                                                                  |
| 36 | 1  | Meydan çevresi ile yaya akışı sağlayabilmek için proje alanı çevresinde bulunan yollar üzerine alt geçit üst geçit gibi eklemeler yapılabilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mimari proje yarışması kapsamı yapılaşma alanı sınırıyla tanımlanmıştır. Etkileşim alanı içinde mimari projenin kentsel bağlamını destekleyecek şekilde öneriler getirilmesi yarışmacıya bırakılmıştır.                                           |
|    | 2  | otopark çözümünde 2 katlı yer altı otoparkı uygulaması yapılabilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Otopark ihtiyacının tamamının en fazla 3 bodrum katta, zemin altında çözülmesi beklenmektedir.                                                                                                                                                    |
|    | 3  | proje alanında yer alan yapıları yok olarak mı düşünecez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1/1000 Ölçekli imar planına göre yapılaşma sınırı içerisindeki yapıların tamamının kaldırılması öngörülmektedir.                                                                                                                                  |
|    | 4  | proje alanında yer alan ağaçların yerlerini degistirebiliyor muyuz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Yıkılan Kervansaray oteli ile Cumhuriyet meydanı arasında kalan meydan formunu tanımlayan palmiye ağaçları dizisinin korunması beklenmektedir. Diğer ağaçların mimari tasarıma bağlı olarak taşınması yada korunması yarışmacıya bırakılmıştır.   |
| 37 | 1  | Yarışma alanı sınırları içinde yer alan, şu an belediye hizmetleri verilen binalar yıkılacak mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1/1000 Ölçekli imar planına göre yapılaşma sınırı içerisindeki yapıların tamamının kaldırılması öngörülmektedir.                                                                                                                                  |
|    | 2  | Yarışma etkileşim alanı içerisinde yer alan, orduevi civarındaki sivil yapılar yıkılacak mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Mimari proje yarışması kapsamı yapılaşma alanı sınırıyla tanımlanmıştır. Etkileşim alanı mimari projenin kentsel bağlamını etkileyecek şekilde öneriler getirilebilecek alanı tariflemektedir. Orduevi civarındaki sivil yapılar yıkılmayacaktır. |
|    | 3  | Alanı daha geniş gören bir halihazır harita paylaşılması mümkün müdür?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Üst ölçekli halihazır DWG dosyası yarışmanın resmi sitesinde paylaşılmıştır.                                                                                                                                                                      |
|    | 4  | Yarışma alanı ve yakınında bulunan, Salih Tozan Kültür Merkezi, Devrim Erbil Çağdaş Sanatlar Müzesi, Şeyh Lütfullah Camii ve Orduveleri binalarının, varsa projeleri yoksa cephesini ve çevresini gösteren detaylı fotoğraflar paylaşılabilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                      | Paylaşılan veriler yarışma kapsamı için yeterlidir.                                                                                                                                                                                               |
|    | 5  | Halihazır haritada (tahminimize göre) yapılması planlanan yol ve kavşak düzenlemeleri verilmiştir. Bu düzenlemelerin ne kadarı yapılmıştır ve ne kadarına müdahale edilebilir? Bu konuya açıklık getirilebilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır.                                                                                                                                          |
|    | 6  | Mevcuttaki toplu taşıma merkezi taşınacak mıdır? Alanda yalnızca otobüs durağı mı kalacaktır? Mevcut otobüs hatlarının güzergahları paylaşılabilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Toplu Taşıma Merkezi Kaldırılacaktır. Ulaşım ana kararları ulaşım daire başkanlığı tarafından planlanmış olup 1/1000 imar planına uyulacaktır.                                                                                                    |
| 38 | 1  | Balıkesir Cumhuriyet Meydanı Sosyal Merkezi Mimari Proje Yarışması kapsamında çalışmalarımızı sağlıklı şekilde sürdürebilmek adına aşağıdaki verilerin paylaşılmasını rica ederiz:<br><br>• Yarışma alanı ve yakın çevresini kapsayan daha geniş ölçekli halihazır veri<br>• Varsa 3B tarama / nokta bulutu (3D scan) verisi<br>• Planlanan battı-çıkı projesine ait çizim ve şematik bilgiler<br><br>Bu veriler, meydanın mevcut ve gelecekteki mekânsal ilişkilerini doğru değerlendirebilmemiz açısından önemlidir. | İmar planı revize edilmiştir ve yarışmanın resmi sitesinden erişilebilir. Battı-çıkı projesi planlanmamaktadır. 3D scan verisi bulunmamaktadır. Üst ölçekli halihazır DWG dosyası yarışmanın resmi sitesine eklenmiştir.                          |
|    | 39 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plan hükümlerinde belirtilen hafif raylı sistem hattı için idarenin öngördüğü kesinleşmiş bir güzergah ve durak lokasyonu şeması var mıdır? Yoksa durak yerleşimi ve güzergah tamamen yarışmacılara mı bırakılmıştır?                             |
| 39 | 2  | HRS hattının ve duraklarının zemin kotunda mı, yoksa yeraltında mı çözülmesi planlanmaktadır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Yakın gelecekte raylı sistem hattı planlanmamaktadır.                                                                                                                                                                                             |
|    | 3  | "Yençok: Mania" ifadesiyle belirtilen yükseklik sınırı, deniz seviyesinden tam olarak kaç metredir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1/1000 İmar planında belirtildiği gibi Yapılaşma koşulları, proje alanı bütününde emsal:2, Yençok. Mania'dır. Mania = 173 Zemin kotu = 134 Hmax : 39 m                                                                                            |
|    | 4  | Emsal: 2 katsayısı, yapılaşma alanı olarak belirtilen mavi çizgi içindeki alan üzerinden mi hesaplanacaktır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Evet                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | 5  | Yeraltı otopark alanları ve teknik hacimler, planda belirtilen Emsal: 2 hesabına dahil midir, yoksa emsal harici mi tutulacaktır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mimari proje yarışması ilgili yönetmelikler kapsamında değerlendirilmektedir. Yeraltı Otopark ve teknik alanlar emsal hesabı dışındadır.                                                                                                          |

|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 6 | Zemin Etüt Raporları'nda belirtilen yüksek yeraltı su seviyesi ve alandaki yetişkin ağaç dokusunun korunması kriteri, 1000 araçlık otoparkın gerektirdiği derin bodrum kat çözümleriyle teknik ve ekolojik olarak gelişmektedir. Yarışmacının, zemin emniyetini ve ağaç varlığının sürdürülebilirliğini öncelikli tutarak otopark kapasitesinde rasyonel bir optimizasyona (eksiltmeye) gitmesi, jüri tarafından bir 'tasarım kararı' olarak mı değerlendirilecektir, yoksa bu sayısal hedefin altındaki çözümler şartnameye aykırılık gerekçesiyle değerlendirme dışı mı bırakılacaktır? | Otopark ihtiyacının tamamının en fazla 3 bodrum katta, zemin altında çözülmesi beklenmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | 7 | Etkileşim Alanı içerisinde ne tür müdahalelere izin verilmektedir? İhtiyaç programındaki kapalı alanların bir parçası olan yarı açık mekanlar, giriş saçakları, gölgelikler, açık sergi platformları vb. yapısal unsurların mavi çizgi dışında da kurgulanması mümkün müdür?                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Mimari proje yarışması kapsamı yapılaşma alanı sınırıyla tanımlanmıştır. Etkileşim alanı mimari projenin kentsel bağlamını etkileyecek şekilde öneriler getirilebilecek alanı tariflemektedir. Yapılaşma alanı sınırları dışında yapısal müdahale mümkün değildir.                                                                                                                        |
| 40 | 1 | Bodrum katta çok amaçlı salon ve lobi oluşturabilir miyiz? Eğer yapabiliyorsak minimum kaç m2 yapılabilir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Bknz. İhtiyaç Programı: Yarışmacılar metrekare belirtilen mahallerde $\pm 10$ sınırı içinde kalmak kaydıyla ilave fonksiyonlar önerebilir.                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | 2 | Maket yapılacak mı ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hayır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | 3 | TAKS var mı ? Taban alanı sınırlaması var mı?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | TAKS ile ilgili herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 41 | 1 | 1/1000 UIP da 70x100 alanın halihazır yarışmacılarla paylaşılabilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Üst ölçekli halihazır DWG dosyası yarışmanın resmi sitesinde paylaşılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | 2 | 1/1000 UIP da E 1.1.1 de belirtilen hafif raylı sistem ve duraklarına ait bir planlama var mıdır? Varsa paylaşılabilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Yakın gelecekte raylı sistem hattı planlanmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | 3 | Alan içerisinde korunması zorunlu / tescilli ağaç var mıdır? Ağaç rölevesindeki tüm ağaçların korunması mı beklenmektedir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Yıkılan Kervansaray oteli ile Cumhuriyet meydanı arasında kalan meydan formunu tanımlayan palmye ağaçları dizisinin korunması beklenmektedir. Diğer ağaçların mimari tasarıma bağlı olarak taşınması yada korunması yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                            |
|    | 4 | 1000 araçlık kapalı otoparkı otobüs, minibüs vb. taşıtlar kullanacak mı?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Toplu taşıma merkezi kaldırılacaktır. Otopark içerisinde toplu taşıma araçları bulunmayacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | 5 | Alanı verilmemiş fonksiyonlar ( teknik servis alanları gibi ) +- %10 içinde mi çözülecektir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Teknik servis alanları ve sığınak, ilgili yönetmelikler ve teknik ihtiyaçlar doğrultusunda ihtiyaç programındaki metrekare sınırlarının dışında planlanacaktır. Verilen $\pm 10$ metrekare esnekliği, programda metrekare belirtilen mahaller ve yarışmacının önerebileceği ilave fonksiyonlar için geçerlidir.                                                                           |
|    | 6 | Halihazırda verilmemiş ancak 1/1000 UIP da iki tescilli bina arasında taranmış bir kütle gösterilmiş, niteliği nedir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Halihazırda iki tescilli bina arasında yapı bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | 7 | Teslim formatında çizim ölçeği olarak 1/500 ve 1/200 verilmiştir, teslimde hangi ölçeğin kullanılacağı kararı yarışmacıya mı aittir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | İhtiyaç programında belirtilen mahallere ilişkin mimari proje teslim ölçeği 1/500'dür. Yarışmacılar, özellikle vurgulamak istedikleri alanları 1/200 ölçeğinde sunabilirler.                                                                                                                                                                                                              |
| 42 | 1 | 1/1000 Uygulama İmar Planında T olarak belirtilen ve plan değişikliği onama sınırı içinde yer alan alanlar yapılaşma alanına dahil edilecek mi? Özellikle otopark çözümü için bu alanın yenilenmesi ve zeminin kullanılması opsiyonu olabilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Şartname eklerinde bulunan 7.3.2 Halihazır Plankote ve Yarışma Alanı Sınırları dosyasındaki yapılaşma alanı sınırlarına ve ulaşım dairesi tarafından hazırlanan yol projesine uyulacaktır.                                                                                                                                                                                                |
|    | 2 | Hali hazırda zabıta binası yapılaşma alanının sınırında hatta yarısı içinde olarak çizilmiş. Zabıta binasına müdahaleye izin var mı?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1/1000 Ölçekli imar planına göre yapılaşma sınırı içerisindeki yapıların tamamının kaldırılması öngörülmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | 3 | Yaya merkezli düşünülen sosyalleşme alanı olarak etkileşim alanı dahil, değil mi? Bu alanda da geçici/kalıcı sergi üniteleri eklenebilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Mimari proje yarışması kapsamı yapılaşma alanı sınırıyla tanımlanmıştır. Etkileşim alanı mimari projenin kentsel bağlamını etkileyecek şekilde öneriler getirilebilecek alanı tariflemektedir. Yapılaşma alanı sınırları dışında yapısal müdahale beklenmemektedir.                                                                                                                       |
|    | 4 | Hali hazırda bulunan ONON Cafe vb. mekanların konumlarının korunması gerekli mi? Listede belirtilenlerin tasarıma entegre edilerek yeniden konumlanması ve yeni bir kota oturtulması uygun mu?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1/1000 Ölçekli imar planına göre yapılaşma sınırı içerisindeki yapıların tamamının kaldırılması öngörülmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | 5 | Ağaçların yaşları ile ilgili de bilgi alabilir miyiz? Taşınabilir mi? İzin var mı?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Yıkılan Kervansaray oteli ile Cumhuriyet meydanı arasında kalan meydan formunu tanımlayan palmye ağaçları dizisinin korunması beklenmektedir. Diğer ağaçların mimari tasarıma bağlı olarak taşınması yada korunması yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                            |
|    | 6 | En çok yapı yükseklik sınırı nedir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1/1000 İmar planında belirtildiği gibi Yapılaşma koşulları, proje alanı bütününde emsal:2, Yençok. Mania'dır. Mania = 173 Zemin kotu = 134 Hmax : 39 m                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | 7 | Projeye Landmark olarak kent meydanına kimlik kazandıracak bir eser önerilmesi kabul ediliyor mu?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Jürinin bu konuda beklentisi bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | 8 | Teknik hacimlerin zeminaltı kotunda çözülmesi kabul ediliyor mu?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Mimari proje yarışması ilgili yönetmelikler kapsamında değerlendirilmektedir. Yeraltı Otopark ve teknik alanlar emsal hesabı dışındadır.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 43 | 1 | Proje alanı çevreinde bulunan BASKI ve Zabıta Amirliği binaları korunmalı mıdır? Ne derece müdahale edecek öneriler geliştirilebilir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1/1000 Ölçekli imar planına göre yapılaşma sınırı içerisindeki yapıların tamamının kaldırılması öngörülmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | 2 | TTM proje alanından farklı bir yere taşınacak mıdır? Taşınacaksa alan ile ilişkini de düşünerek yeni konum önerisini proje ekibi mi geliştirmelidir?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Toplu Taşıma Merkezi Kaldırılacaktır. Yeni konum önerisi beklenmemektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 44 | 1 | Anıt ağaç tespiti/tescilli var mı? Anıt ağaçlar haricinde, mevcut peyzaj planında kaldırılmamak ya da transplantasyon yapılamayacak olan ağaçlar var mıdır yoksa tasarım kararları neticesinde alan genelinde inisiyatif alınabilir mi?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Yıkılan Kervansaray Oteli ile Cumhuriyet Meydanı arasında kalan meydan formunu tanımlayan palmye ağaçları dizisinin korunması beklenmektedir. Diğer ağaçların mimari tasarıma bağlı olarak taşınması yada korunması yarışmacıya bırakılmıştır.                                                                                                                                            |
|    | 2 | Yarışma alanında bulunan mevcut otobüsler için, proje önerisi kapsamında mimari ölçekte bir cep, durak entegrasyonu ya da park/yanışma alanı tasarlanması jüri beklentileri arasında mıdır?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Toplu Taşıma Merkezi Kaldırılacaktır. Yeni konum önerisi beklenmemektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | 3 | Akıncılar mahallesi ve projenin arkasındaki küçük sanayinin ve restore edilen Orduevinin akıbeti ne olacak?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Mimari proje yarışması kapsamı dışındadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | 4 | Cumali Caddesinin belirli bir bölümü etkileşim alanı dışında görünüyor. Cumali caddesini yayalaştırma veya trafiği tek şerite düşürme ihtimalimiz var mı? Ayrıca yarışmacılara verilen Plankote DWG dosyası ile güncel durum uyuşmuyor. Kültür Merkezinin önündeki yal kır caddesi DWG dosyasında 4 şeritli bir araç yolu gibi görünürken şu an ki kullanımı sadece yayalara açık.                                                                                                                                                                                                        | Mimari proje yarışması kapsamı yapılaşma alanı sınırıyla tanımlanmıştır. Etkileşim alanı mimari projenin kentsel bağlamını etkileyecek şekilde öneriler getirilebilecek alanı tariflemektedir. Şartname eklerinde bulunan 7.3.2 Halihazır Plankote ve Yarışma Alanı Sınırları dosyasındaki yapılaşma alanı sınırlarına ve ulaşım dairesi tarafından hazırlanan yol projesine uyulacaktır. |